



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6720/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romana Bručić, u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za kčbr. 870/6, kčbr. 870/7 k.o. Hrašćinski Kraljevec, radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju odredbi članka 206. st. 3, te primjenom odredbe članka 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.), potvrđeni prijavni list za zk., Klasa: 932-06/2026-02/23, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 29.01.2026., posjedovni list broj 410, 415, 867 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec, određuje se:

I. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3052 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 870/6 Kraljevec, vinograd od 554 m<sup>2</sup>, Kraljevec, vinograd od 572 m<sup>2</sup>

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI, za korist:

Kavur Franjo, Krapina Selo 20, Krapina Selo, 49282 Konjščina u 554/1126 dijela  
Kovačićek Štefa, OIB: 50196946286, Donji Kraljevec 16, Donji Kraljevec, 49282 Konjščina u 572/1126 dijela

c) na list C teretovnica, bez tereta

II. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3056 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis

kčbr. 870/7 Kraljevec, vinograd od 460 m<sup>2</sup>

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI, za korist:

Koledić Željko, OIB: 02841050782, Budinščina 8A, Budinščina, Budinščina

c) na list C teretovnica, bez tereta

III. Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 870/6 u k.o. Hrašćinski Kraljevec, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak, u nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3055 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec

IV. Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 870/7 u k.o. Hrašćinski Kraljevec, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak, u nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška broj 3056 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči suda objavit će se slijedeći:

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga katastarske općine Hrašćinski Kraljevec za nacрте novoosnovanih zemljišnoknjižnih uložaka:

broj 3052 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec za kčbr. 870/6 Kraljevec, vinograd od 554 m<sup>2</sup>, Kraljevec, vinograd od 572 m<sup>2</sup>

broj 3056 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec za kčbr. 870/7 Kraljevec, vinograd od 460 m<sup>2</sup>, otvoreno dana 07. svibnja 2026.

Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 13,00 sati. Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Hrašćinski Kraljevec samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa ( ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

" Oglas će se na e-oglasnoj ploči objaviti 07. svibnja 2026., te navedeni rok teče do 07. lipnja 2026."

Zlatar, 07. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Romana Bručić

ZK referent:  
Igor Brglez v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Dostaviti:

1. Kavur Franjo, Krapina Selo 20, Krapina Selo, 49282 Konjščina
2. Kovačiček Štefa, Donji Kraljevec 16, Donji Kraljevec, 49282 Konjščina
3. Koledić Željko, Budinščina 8/A, Budinščina, 49284 Budinščina

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.05.2026 08:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1858909020bc8ea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-